

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)****MAJLIS DAERAH ROMPIN**

26800 Kuala Rompin

Pahang Darul Makmur

Tel : 09-4146677/88 Faks : 09-4146077

Email: oscmdrompin@gov.my<https://osc3plus.kpkt.gov.my>**KMTT 03****KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD
(PEMAJUAN INFRASTRUKTUR)**

MDR/OSC/KMTT 03-2021

Tajuk Permohonan : _____

ID Projek : _____
Nama Perunding : _____

A. Aktiviti Yang Dibenarkan

Pembangunan infrastruktur bagi menyokong keperluan penduduk dan mengoptimumkan penggunaan bangunan atau tanah sedia ada:

- i. Menara telekomunikasi di dalam kawasan pentadbiran Majlis Daerah Rompin;
- ii. Tempat letak kereta di bawah talian rentis atau jambatan; dan
- iii. Lain-lain aktiviti sokongan yang diluluskan PBN dan PBT.

B. Maklumat Pemohon

a.	Pemilik Bangunan / Tanah	
b.	Cadangan Aktiviti	
c.	Zon Rancangan Semasa	
d.	Syarat Nyata Tanah	
e.	Keluasan Tanah	
f.	Keadaan Semasa Tapak	
g.	Lokasi Tapak	

C. Senarai Semak "OSC Online 3 Plus"

Dokumen		Salinan Hard Copy
1.	Senarai Semak KMTT03	2
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	2
3.	Surat pelantikan perunding	2

4.	Pelan susunatur (setiap pelan yang dikemukakan oleh oleh Perancang Bandar Profesional hendaklah dicop "hidup" menggunakan cop Lembaga Perancang Bandar Malaysia)	2
5.	Borang A (Jadual Pertama) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) Negeri Pahang (Pindaan) 2019	2
6.	Borang jadual ketiga Pengiraan bagi bayaran fi Permohonan Kebenaran Merancang, KPPA (AM), pindaan 2019	2
7.	Salinan Surat Hakmilik Tanah	2
8.	Gambar terkini bangunan / tanah sedia ada merangkumi rangkaian jalan & kawasan sekitar	2
9.	Salinan (Borang F) CCC atau CFO - <i>jika berkaitan</i>	2
10.	Lokasi tapak yang ditunjukkan melalui 'Google Maps' dalam Saiz A4	2
11.	Pelan kemudahan jalan menunjukkan jalan masuk yang sah dari jalan utama (Jalan Persekutuan / Negeri / PBT) hingga ke tapak cadangan	2
12.	Salinan Cukai Harta yang terkini	2
13.	Salinan Bayaran Cukai Tanah yang terkini	2
14.	Salinan Borang Pendaftaran Syarikat (Borang 49)	2
15.	Salinan Kad Pengenalan	2
16.	Maklumat persetujuan daripada pemilik lot-lot berjiran (Subseksyen (21(8) Akta 172) - <i>jika berkaitan</i>	2
17.	Persetujuan pemilik tanah / bangunan bagi tanah (tanah sewa, permit, LPS) - <i>jika berkaitan</i>	2
18.	Surat Kuasa Wakil (Power Of Attorney) - <i>jika berkaitan</i>	2
19.	Perakuan Kebenaran Laluan - <i>jika berkaitan</i>	2
20.	Perjanjian sewaan atau pajakan - <i>jika berkaitan</i>	2
21.	Insuran Perlindungan Awam (Public Liability Insurance) - <i>jika berkaitan</i>	2

D. Surat Sokongan Agensi Luaran		
Dokumen		Salinan <i>Hard Copy</i>
1.	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM)	
2.	Tenaga Nasional Berhad (TNB)	
3.	Pihak Berkuasa Penerbangan Awam Malaysia (CAAM)	
4.	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia	
5.	Pejabat Daerah Tanah Rompin	

E. Bayaran Fi Permohonan

Bayaran Fi Permohonan Kebenaran Merancang mengikut Jadual Ketiga, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan Am, Pindaan 2019

MENARA TELEKOMUNIKASI	RM 500.00 / Permohonan
TEMPAT LETAK KENDERAAN SWASTA	RM 2.00 / petak
TEMPAT LETAK KENDERAAN BERAT	RM 5.00 / petak
JUMLAH BAYARAN	

E. Contoh Tajuk Permohonan

Permohonan Kebenaran Merancang Terhadap Di Bawah Seksyen 22 (5), Akta 172 Bagi Membina Menara Telekomunikasi Berketinggian 30 Meter Di Atas Tanah Persendirian / Pemaju / Rizab Kerajaan, Lot 1001, Mukim Rompin, Daerah Rompin, Pahang Darul Makmur Untuk Tetuan Menara Rangkaian Sdn. Bhd. Bagi Tempoh 3 Tahun.

Dikemukakan Oleh:	Diterima oleh:
<p>_____</p> <p>(Tandatangan dan Cop)</p> <p>Tarikh:</p>	<p>_____</p> <p>(Tandatangan dan Cop)</p> <p>Tarikh:</p>